

# Santiago Tlaltepoxco

Contáctame para recibir una experiencia inmobiliaria profesional.

El detalle de esta propiedad puede ser de tu interes.



Industrial

\$451,000 USD

identificador: 58309 | clave: 1780421762

## Santiago Tlaltepoxco - Tepeji del R?o de Ocampo, Hidalgo

- Terreno: 41000
- Frente X Fondo:
- Construcción: 41000
- Niveles: Planta baja
- Recamaras:
- Baños: 4

### Descripción

BODEGA INDUSTRIAL EN RENTA – DISPONIBILIDAD INMEDIATA EN HUEHUETOCA ESTADO DE MÉXICO. Renta 11 USD por m<sup>2</sup> mantenimiento Contrato mínimo de 2 años ¿Buscas una ubicación estratégica para almacenamiento, logística o industria Esta bodega dentro de un patio industrial cuenta con la infraestructura necesaria para operaciones de gran escala. 41,000 m<sup>2</sup> disponibles 10,200 posiciones de rack disponibles Altura libre de 12 metros Racks de doble fondo con 6 y 7 niveles Capacidad de 1 tonelada por posición de rack Infraestructura Logística Acceso para montacargas y tráileres 53 puertas de andén 2 rampas de acceso para tráileres Espuela de ferrocarril 500 metros de vías férreas 5 vías con 2 básculas Seguridad y Servicios Sistema contra incendios completamente nuevo Mangueras contra incendios Cámaras de detección de humo Termohigrómetro para monitoreo de temperatura y humedad Pozo de agua propio 2 tanques de almacenamiento de 90,000 galones cada uno Energía y Operación Planta de emergencia de 750 KVA 2 transformadores Cuarto para 28 montacargas con drenaje especializado Amenidades Estancia para operadores Comedor para colaboradores con baños y refrigerador Uso ideal para • Industria • Almacenaje • Distribución • Operaciones logísticas Esquema Triple Neto NNN • Techumbre • Predial • Póliza de seguro del inmueble Envíanos mensaje para más información, planos, disponibilidad y agendar una visita

# Servicios

## Renta de Casa

Gestionamos tus rentas  
Encontramos al inquilino ideal  
Te apoyamos con tu contrato de arrendamiento

## Buscar Casa

Te apoyamos a buscar propiedades  
Asesoría en todo el proceso  
Tramitamos tu crédito

## Vender bien inmueble

Te apoyamos a vender tu vivienda  
Asesoría en todo el proceso  
Apoyo para trámites

# Galería

